

PROJEKTE ab Jahrgang 2000

2000

Instandsetzung Torhalle des ehem. Kloster Lorsch (Weltkulturerbe d. UNESCO) Lorsch (Hessen)	Unterstützung der Instandsetzungsmaßnahm. verformungsgerechtes Aufmaß (Hug/Speckhardt)	Verwaltung der Staatl. Schlösser und Gärten, Hessen, 61348 Bad Homburg
Instandsetzung Alte Apotheke am Marktplatz Bad Blankenburg (Thüringen)	Beratung Konzept zum Dachgeschoßausbau	Privat 30173 Hannover
Wohnung Thalkirchdorf / Oberstaußen	Wertgutachten	Privat 87534 Thalkirchdorf
Neubau eines Einfamilienhauses Bernbeuren	HOAI 1-4	Privat 86975 Bernbeuren
Behindertengerechter Umbau Ummendorf (Kreis Landsberg/Lech)	HOAI 1-4	Privat 86932 Ummendorf
Neubau Zweifamilienhaus Neubau Doppelhaus, jeweils mit Doppelparkergarage Hauberrisserstr. 5, München	Werkplanung	Fa. Hornik GmbH 81927 München
Neubau einer Villa Bernbeuren (Kreis Weilheim-Schongau)	HOAI 1-4	Privat 61250 Usingen
Neubau eines Einfamilienhauses Schwarzwaldstr. 15, München	Entwurf Werkplanung	Privat 81927 München
Bebauungsvorschlag Schwanengelände, Kempten	Städtebauliches Gutachten, (Hug/Brack)	
Gebäudemodernisierung und Dachgeschoßausbau (Einbau einer weiteren Wohnung) Missen	HOAI 1-3 und 5-9	Privat 87547 Missen
2001		
Bürogebäudekomplex Kaufbeurerstr./Berlinerplatz Kempten	eingeladener Wettbewerb 2. Platz	Bavaria Invest, Stuttg. Berliner Banken- gruppe, Berlin
Neubau eines Einfamilienhauses Starnberg-Petersbrunn	Werkplanung	Privat 82335 Berg
Neubau eines 3-Familienhauses Feichthofstr., München	Projektphase	Privat 87439 Kempten
Modernisierung Hotel Bayerischer Hof München	Bauantrag Unterstützung der Werkplanung und Ausschreibung (mit Fa. Voigt BBT, Starnberg)	Hotel Bayerischer Hof 80333 München
Umbau eines ehem. land- wirtschaftlichen Anwesens zu Wohnzwecken, Uttenbühl	Bestandspläne Beratung Projektierungsphase	Privat 87471 Durach

2002

Instandsetzung "Bavaria-Gebäude"
Kindergarten und Wohnungen
Kempten

Instandsetzungskonzept,
Planung, Ausschreibung,
Vergabe, Bauleitung,
Abrechnung

Diözesanbauamt
Augsburg,
Kath. Kirchenstiftung
St. Lorenz, Kempten

Neubau eines Einfamilienhauses
München-Waldperlach

Entwurf (Hug/Dötsch)
Bauantrag, Werkplanung,
Ausschreibung

Privat
81825 München

2003

Löwenburg,
Kassel-Wilhelmshöhe

Bauforsch., Rekonstruktion
(Hug/Dötsch)

Staatsbauamt Kassel/
HBM Niederl. Nord
34119 Kassel

2004

Instandsetzung, Teilersatz
Mehrfamilienhaus (gesamt 5WE)
Darmstadt-Arheilgen
(Sanierungsgebiet)

Instandsetzungskonzept,
Werk- und Detailplanung
Bauleitung, etc.

Privat
64291 Darmstadt

Instandsetzung
Teehaus Prinz-Georg-Garten,
Darmstadt

Teilaufmaß
(verformungsgerecht)
Teilrekonstruktion

Verwaltung der Staatl.
Schlösser und Gärten,
Hessen,
61348 Bad Homburg

Einfamilienhaus
Am Anger 3a, Finning (bei LL)

Entwurf/Bauantrag

Privat
86929 Oberbergen

2005

Instandsetzung
„alter Weinhof“
Gimmeldingen

Durchführung der
Maßnahme (HOAI 5 z.T.-9)
(HOAI 1-4: Büro Ruhland GG)

Privat
67435 Neustadt-Gim.

Umbau und Erweiterung eines
Einfamilienhauses
Windach (Kreis LL)

Konzept/Entwurf/
Bauantrag

Privat
86949 Windach

Einfamilienhaus
Am Anger 3, Finning (bei LL)

Entwurf/Bauantrag

C. Winterstein-
Projekte.
86932 Pürgen

Zweifamilienhaus
Langen (OF)

Entwurf bis Werkplanung
Beratung bei der Ausführ.

Privat
63225 Langen

Instandsetzungsarbeiten
Arkadenbau,
Hanau-Wilhelmsbad

Teilaufmaß/begleitende
Bauforschung
(mit Fa. Bauwerk, WI)

Verwaltung der Staatl.
Schlösser und Gärten,
Hessen,
61348 Bad Homburg

2006

Umnutzung Nebenräume zu Wohnraum
Denkmalgeschütztes MFH, Darmstadt

Konzept/Bauantrag, etc.

GSG D+F
64287 Darmstadt

Betriebserweiterung Fa. Lackier Müller
Wallau

Konzept/Bauantrag, etc.

Privat
65719 Hofheim-Wallau

2006-2010

Schloss Lichtenberg (Denkmal)
Renovierung/Instandsetzung
Fischbachtal (Odenwald)

Unterstützung des HBM
bei div. Renovierungs- u.
Instandsetzungsarb. (LP 5-8)

Land Hessen, vertreten
durch das HBM Süd,
Darmstadt

2007

Umbau und Erweiterung einer bestehenden Scheune zu Wohnzwecken (Ensembleschutz), Karben-Rendel

Werteinschätzung und HOAI1-9

Privat
60385 Frankfurt

Neubau eines Doppelhauses mit Garagen
Penzing (LL)

Entwurf, Bauantrag

BHG privat
86836 Klosterlechfeld
86929 Oberbergen

Bestandsanalyse/Substanz-einschätzung EFH mit Nebengebäude, Mannheim

Beratung/Bewertung

Privat
68167 Mannheim

Instandsetzung und Nutzbar-machung eines denkmalgeschützten Winzerhofes

Substanzeinschätzung
Realisierungskonzept
(zusammen mit
Fa. Bauwerk GmbH NW)

Fa. Bauwerk GmbH
67435 Neustadt-Gim.
Fam. v. Oettingen
40217 Düsseldorf

2007-2009

Burg Frankenstein
Bereich Gastronomie
Mühltal (DA-DI)

Arbeiten zur
brandschutztechn. Ertüchtig.
(Planung, Ausschreibung,
Objektüberwachung)

Land Hessen, vertreten
durch das HBM Süd,
Darmstadt

2008

Schloss Hirschhorn (Neckar) (Denkmal)
Schlosshotel - Marstall
Erneuerung von Hotelzimmern

Entwurf, Planung,
Ausschreibung,
Objektüberwachung

HBM / HI Darmstadt

Instandsetzung eines Wohn-
und Geschäftshauses (Denkmal)
Freinsheim

Planung, Bauantrag,
Beratung zur Realisierung
(2008/2010)

Fa. Bauwerk GmbH
67435 Neustadt-Gim.

Wohnhaus mit Scheune
Wiesbaden

Bewertung

Privat
65199 Wiesbaden

Haus für Industriekultur (Denkmal)
Museum
Darmstadt

Gutachten zur Instandsetz.
der Fassaden, Konzept,
Kostenschätzung

HBM Darmstadt
HI Wiesbaden

2009

Instandsetzung der Trauerhalle
auf dem Jüd. Friedhof,
Bad Homburg v.d.H.
(2008-2010)

Dpfl. Konzept, Planung,
Ausschreibung,
Objektüberwachung

Magistrat der Stadt
Bad Homburg,
Fa. Bauwerk GmbH,
Neustadt

Schloss Lichtenberg (Denkmal)
Fischbachtal

Nutzungskonzept
(in Zusammenarbeit
mit der Verwaltung
Staatl. Schlösser u.
Gärten Hessen,
Fr. Dr. Dötsch)

Land Hessen
vert. durch HBM-Süd,
Verwaltung Staatl.
Schlösser u. Gärten
Hessen, Bad Homburg



2010

E-Werk, Jugend- u. Kulturtreff (Denkmal)
Bad Homburg v.d.H.
Fassadeninstandsetzung

Planung,
Ausschreibung,
Objektüberwachung

Magistrat der Stadt
Bad Homburg v.d.H.

Schloss Lichtenberg (Denkmal)
Fischbachtal
Instandsetzung Schlosskapelle

Planung
Ausschreibung
Objektüberwachung

Land Hessen
vert. durch HBM-Süd,
Verwaltung Staatl.
Schlösser u. Gärten
Hessen, Bad Homburg
HI, DA/WI

Doppelhaus
Greifenberg

Entwurf/Bauantrag

C. Winterstein- Proj.
86932 Pürgen

ehem. Winzeranwesen
Eltille-Martinsthal
und bestehendes MFH Wiesbaden

Bewertungen

Privat
65199 Wiesbaden

Museum Gonzenheim (Denkmal),
Bad Homburg v.d.H.
Umnutzung/Instandsetzung
(2010-2011)

ergänzende Planung,
Fortführung der
Objektüberwachung

Magistrat der Stadt
Bad Homburg v.d.H.



2011

Schloss Lichtenberg (Denkmal)
Fischbachtal
Umnutzung/Instandsetzung
eines Standesamtes

Planung
Ausschreibung
Objektüberwachung

Land Hessen
vert. durch HBM-Süd,
Verwaltung Staatl.
Schlösser u. Gärten, HG
HI DA/WI

Schloss Lichtenberg (Denkmal)
Fischbachtal
Mauerwerksinstandsetzung
(2011-2012)

Objektüberwachung vor Ort
(Planung/Ausschreibung:
Ing.-Büro HAZ, Kassel)

Land Hessen
(s.o.)

Historisches Wohnhaus (Denkmal)
Waisenhausstr. 20
Bad Homburg v.d.H.

Bestandsanalyse
Machbarkeitsstudie/
Konzept, Kostenermittlung

Magistrat der Stadt
Bad Homburg v.d.H.

Einfamilienhaus mit Garagen
Schöffelding

Entwurf/Bauantrag

Privat
86932 Pürgen



2012

Schloss Lichtenberg (Denkmal)
Fischbachtal
Instandsetzung, Umnutzung
Wohnräume zu e. Standesamt

Planung
Ausschreibung
Objektüberwachung

Land Hessen
vert. durch HBM-Süd,
Verwaltung Staatl.
Schlösser u. Gärten, HG
HI DA/WI

Mehrfamilienhaus (12WE, Bj. 1962)
Reinheim
Energetische Ertüchtigung
Neugestaltung der Außenanlagen

Planung
Ausschreibung
Objektüberwachung

Privat
Reinheim

Einfamilienhaus (Denkmal, um 1890)
Seeheim-Jugenheim

Begutachtung
Kostenermittlung

Privat
Darmstadt



2013

Einfamilienhaus (Bj. 1951)
Riedstadt-Wolfskehlen
Wohnraumerweiterung durch Anbau
in Holzrahmenbauweise, Carport

Planung
Ausschreibung
Objektüberwachung

Privat
Riedstadt-Wolfskehlen

Herrenbau (Denkmal)
Staatspark Fürstenlager
Bensheim-Auerbach
Außeninstandsetzung:
Fassade, Dach u. Dachkonstruktion

Unterstützung des
Arch.-Büro C. Giel,
Dieburg, in der
Planung, Ausschreibung
u. Bauleitung

Architekt C. Giel,
Verwaltung d. Staatl.
Schlösser u. Gärten
Bad Homburg u.
HBM-Süd



2014

Villa Wertheimer
Gustavgarten, Bad Homburg v.d.H.
Instandsetzung und Umnutzung
Bauabschnitt 1: Veranstaltungsräume EG

Planung
Ausschreibung
Objektüberwachung

Magistrat der Stadt
Bad Homburg v.d.H.
vertreten durch den FB
Planung u. Bauunterhalt.

Einfamilienhaus mit Garage
Landsberger Str., Windach -Schöffelding

Entwurf/Bauantrag

Winterstein14 GmbH

Erneuerung historischer Eingangstüren

Genehmigung

Magistrat der Stadt

Alte Schule, Bad Homburg-Obererlenbach
u. Ritter-v.-Marx-Brücke, Bad Homburg

Vorbereitung Ausschreib.

Bad Homburg v.d.H.
vertreten durch den FB
Planung u. Bauunterhalt.

2015/17

Villa Wertheimer
Gustavsgarten, Bad Homburg v.d.H.
Instandsetzung und Umnutzung
Bauabschnitt 2: Stadtarchiv

Planung
Ausschreibung
Objektüberwachung

Magistrat der Stadt
Bad Homburg v.d.H.
vertreten durch den FB
Planung und Bauunterhalt.



2015

Lautenschläger GmbH
Holzwerk, Otzberg
Betriebserweiterung

Bauantrag

Fa. Lautenschläger
GmbH
(mit IB R. Juhrig,
Otzberg-Habitzheim)

Schloss Lichtenberg,
Fischbachtal:
Außentreppe (Wanderweg)

Planung
Ausschreibung

Landesbetrieb Bau-
u. Immobilien Hessen
NL Darmstadt

2016

Tempelhaus Erbach (Denkmal)

Begehung/Einschätzung

Privat

Div. Fenstererneuerungen
Burg Breuberg, Veste Otzberg,
Schloss Hirschhorn, Staatspark Fürstenlager

Planung
Ausschreibung / Org.

Landesbetrieb Bau-
u. Immobilien Hessen
NL Darmstadt



2017/18

Schloss Hirschhorn (Neckar) Denkmal
Erneuerung Heizung

Flankierende Maßnahmen
Planung
Bauleitung

Landesbetrieb Bau-
u. Immobilien Hessen
NL DA, (IB Bachmann)

Regierungspräsidium Darmstadt
Vordach (über barrierefr. Zugang)
Innenhof

Planung,
Denkmalrechtl. Genehmig.
Beratung

Landesbetrieb Bau-
u. Immobilien Hessen
NL Darmstadt

Staatspark Fürstenlager
Bensheim-Auerbach
Erneuerung von histor. Klappläden

Planung
Ausschreibung
Unterstütz. Bauleitung

Landesbetrieb Bau-
u. Immobilien Hessen
NL Darmstadt



2018

Bollwerk Lichtenberg (Denkmal)
Fischbachtal
Instandsetzung, Erneuerung
der Plattform, Ausgangsbauwerk

Planung Plattform
mit Ausschreibung
Bauleitung. (örtl. Bauüb.)
Mauerwerkinst: Büro HAZ, beratende Ing., Kassel

Landesbetrieb Bau-
u. Immobilien Hessen
NL Darmstadt

Pretlacksches Gartenhaus (Denkmal)
Prinz-Georg-Garten, Darmstadt

Planung
Ausschreibung
Uterstütz. Bauleitung

Landesbetrieb Bau-
u. Immobilien Hessen
NL Darmstadt



2019

Einfamilien-Bungalow mit Einliegerwhg.
Darmstadt-Eberstadt
(Baujahr 1968)
Instandsetzung

Planung
Ausschreibung
Bauleitung

Privat
Darmstadt

2018-2020

Schloss Hirschhorn (Neckar) (Denkmal)
Palas/Hatzfeldbau (14. u. 16. Jhd.)
Instandsetzung Fassade und Innenräume
(Hotellerie)
Instandsetzung und Revitalisierung des historischen Wohnturms (Palas)

Planung
Ausschreibung
Bauleitung

Landesbetrieb Bau-
u. Immobilien Hessen
NL Darmstadt



2019-2021

Marstall Schloss Lichtenberg (Denkmal)
Gesamtinstandsetzung des Marstalls,
(14. u. 15. Jahrhundert)
(Tragwerksplanung: Ingenieurbüro Schlier und Partner, Darmstadt)

Planung
Ausschreibung
Bauleitung

Landesbetrieb Bau-
u. Immobilien Hessen
NL Darmstadt



(Bilder: Bestand)